

k.ú. Jelenice u Mělníka

Objednatel:		Obec Malý Újezd		
Hlavní projektant:  Stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 • www.sinpps.cz IČO: 62584332 DIČ: CZ62584332 zapsána v OR Praha oddíl C, vložka 33665	Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Jeřábek	Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Jeřábek		
	Vedoucí projektu a kontrola: Ing. Jan Božovský	Vypracoval: Ing. František Hruban		
Akce:	Malý Újezd - část Jelenice - Lokalita 1, etapa 1		Číslo zakázky:	Číslo kopie:
Část/objekt: B. Souhrnná technická zpráva			Datum:	
			Stupeň:	
			012-2026	
			05/2026	
			PDPS	

TENTO NÁVRH JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA A JE CHRÁNĚN VE SMYSLU "AUTORSKÉHO ZÁKONA" (č.121/2000 Sb.)

Obsah

B.1	Popis území stavby	1
B.2	Celkový popis stavby	3
B.2.1	Celková koncepce řešení stavby	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové stavebně technické řešení	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní technický popis stavebních objektů	6
B.2.7	Základní popis technických a technologických objektů	6
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10	Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí	6
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
B.3	Připojení stavby na technickou infrastrukturu	7
B.4	Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Ochrana obyvatelstva	8
B.8	Zásady organizace výstavby	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	10

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětná stavba se nachází v zastavěném území obce Malý Újezd, v katastrálním území Jelenice u Mělníka – Lokalita 1. Dotčené pozemky jsou v současné době využívány jako stávající místní komunikace, doprovodná zeleň a zahrady. Stavební úpravy respektují stávající využití území.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaný záměr je v plném souladu s platným Územním plánem obce Malý Újezd. Pozemky jsou dle územně plánovací dokumentace klasifikovány jako „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE“.

c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Geologické poměry byly posouzeny na základě „Orientačního inženýrskogeologického průzkumu – rešerše archivní prozkoumanosti a posouzení možnosti vsakování“, který zpracoval RNDr. Tomáš Heřt v březnu 2019. Průzkum sloužil jako podklad pro návrh podélné vsakovací drenáže a vsakovacího objektu, přičemž potvrdil předpoklady pro toto technické řešení.

Případy, které se v průběhu následných projektových prací objeví, a úpravy při vlastní realizaci zemních prací bude nutné řešit individuálními konzultacemi s geotechnikem stavby.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření

Mapové a geodetické podklady

Provedeno v lednu 2019 (systém JTSK, výškový systém Bpv). **Před zahájením stavby projektant doporučuje aktualizaci geodetického zaměření.**

Průzkum na místě

Průzkum na místě a fotodokumentace. Dne 4. 3. 2019 proběhlo jednání se starostou obce Malý Újezd, jehož závěry byly zohledněny v návrhu.

Průzkum inženýrských sítí

Vzhledem k předpokládané technologii a hloubce zásahu pod terén byl proveden průzkum výskytu podzemních a nadzemních sítí v dotčené ploše.

V místě stavby se vyskytují stávající inženýrské sítě, práce budou probíhat v jejich ochranných pásmech.

Tímto průzkumem bylo zjištěno, že v dotčené ploše nebo v její bezprostřední blízkosti leží tyto sítě:

SPRÁVCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	INŽENÝRSKÁ SÍŤ
CETIN a.s.	Optické a metalické kabely
ČEZ Distribuce, a.s.	Podzemní vedení NN, VN
Středočeské vodárny a.s.	Vodovod
Obec Malý Újezd	Kanalizace, veřejné osvětlení – kabely a stožáry

Zjištěné sítě jsou zakresleny v koordinační situaci stavby. Zákres je nutno považovat za orientační. Před zahájením zemních prací je nutné všechny IS vytýčit (případně polohu ověřit ručně kopanými sondami) a v jejich blízkosti provést taková opatření, aby nedošlo k jejich narušení. Obdobně se musí postupovat i u nově položených inženýrských sítí.

Ochranná pásma podzemních sítí stanoví obecně platné předpisy a vyjádření jejich správců.

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v ochranném pásmu dráhy, metra ani jiných speciálních staveb.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není klasifikováno jako záplavové ani poddolované.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stav odvodnění spočívá v odtoku srážkových vod do přilehlé zeleně. Navržené řešení odtokové poměry optimalizuje: povrchová voda bude směřována podélným a příčným sklonem do krajnic z vegetační dlažby, pod nimiž je umístěna podélná částečně vsakovací drenáž napojená na vsakovací objekt.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace záměru nevyžaduje kácení dřevin, křovin ani náletové zeleně.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nejsou vedeny jako ZPF ani LPF.

j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba se napojí na stávající silniční a technickou infrastrukturu dle stávajícího stavu.

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

V rámci samostatného stavebního objektu byla v dokumentaci pro stavební povolení řešena obnova veřejného osvětlení, která již byla zrealizována v rámci samostatné akce.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území	Číslo parcely
1. Obec Malý Újezd, č. p. 95, 27731 Malý Újezd	
<i>Jelenice u Mělníka</i>	<i>500/3, 164/14, 164/28, 164/21, 164/25, 1/1, 6/1, 514/1, 164/50</i>

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavby nevzniknou nová ochranná či bezpečnostní pásma. Pouze dojde k úpravě ochranných pásem stávajících vedení v rámci již dotčených pozemků.

n) Požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Stavba nevyžaduje monitoring.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Akce zahrnuje opravu stávající komunikace a obnovu veřejného osvětlení.

b) Účel užívání stavby

Nemění se, nadále bude sloužit jako veřejný uliční prostor.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Stavba nevyžaduje vydání výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba má vydané stavební povolení. Všechny připomínky dotčených orgánů byly během řízení zohledněny a zapracovány.

f) Celkový popis koncepce řešení

Povrch vozovky je navržen z asfaltbetonu. Krajnice budou zpevněny zatravnovací (vegetační) dlažbou a lemovány betonovými obrubami. Vjezdy k nemovitostem budou provedeny z šedé betonové dlažby.

Dle požadavku objednatele byl záměr rozdělen na 2 etapy. Etapa 1 zahrnující jižní a západní část komunikace a Etapa 2 zahrnující severní část komunikace.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

h) Základní bilance stavby

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170101	Beton	O	39 t	Předání recyklačnímu zařízení
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	400 t	Předání recyklačnímu zařízení
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1020 t	Maximální znovupoužití na stavbě, zbytek předání recyklačnímu zařízení

i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení se předpokládá v průběhu roku 2026-27, na základě vysoutěžení zhotovitele.

j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb

Nejsou požadavky. Stavba bude uvedena do provozu jako celek.

k) Odhad investičních nákladů

Dle položkového rozpisu a výkazu výměr, který je součástí tohoto stupně PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby neřešeno.

B.2.3 Celkové stavebně technické řešení**a) Popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech**

SO 101 Komunikace – Oprava v celé délce a šířce 3,5 m, integrace výhyben do ploch vjezdů.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií

Vzhledem k rozsahu stavby se předpokládají minimální nároky.

c) Celková spotřeba vody

Vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá minimální spotřeba.

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**Odpady z prováděných stavebních prací**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170101	Beton	O	39 t	Předání recyklačnímu zařízení
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 02	O	400 t	Předání recyklačnímu zařízení
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 04	O	1020 t	Maximální znovupoužití na stavbě, zbytek předání recyklačnímu zařízení

*Množství vybouraných hmot je specifikováno v rámci výkazu výměr

- Odpad z vybouraných konstrukcí bude průběžně nakládán a odvážen k dalšímu zpracování či uložení na skládce.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: Asfaltové směsi, beton, odpadní zemina a kamení, kov.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vzniklé během užívání stavby

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajících komunikací, nebude stavba samotná produkovat odpady. Odpady vzniklé při užívání stavby dopravním provozem budou likvidovány jako doposud údržbou a čištěním komunikací.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s platnými předpisy a normami pro pohyb osob se zdravotním omezením, zejména Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyhláška platná v době získání stavebního povolení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dle příslušných norem včetně požadavků na bezpečnost. Bezpečnost při užívání stavby je podmíněna dodržováním příslušných právních předpisů upravujících pravidla provozu na veřejných komunikacích.

B.2.6 Základní technický popis stavebních objektů**SO 101 Komunikace**

Oprava v celé délce a šířce 3,5 m, integrace výhyben do ploch vjezdů.

Podrobnosti viz předmětný SO.

B.2.7 Základní popis technických a technologických objektů.

Stavba neobsahuje technologické objekty.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací.

Navrženou stavbou nejsou dotčeny stávající nástupní plochy pro požární techniku. Přístup vozidel IZS k přilehlým budovám se navrženými úpravami nemění.

V souladu s § 24 odst. (3) zákona č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně nejsou pro dopravní stavby stanovené prováděcím právním předpisem – vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, technické podmínky požární ochrany pro navrhování, výstavbu nebo užívání těchto staveb. Z tohoto důvodu není zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby.

Z výše uvedených skutečností lze konstatovat, že předmětná stavba splňuje požadavky ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno s ohledem na charakter stavby

B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí

Charakter stavby nevyžaduje.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

d) Ochrana před hlukem

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

e) Protipovodňová opatření

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Neřešeno s ohledem na charakter stavby.

B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce zůstává zachováno dle stávajícího stavu. Polohová a výšková koordinace je detailně specifikována v grafické části PD (Koordinační situace). **Před zahájením stavby projektant doporučuje aktualizaci geodetického zaměření a případně upravit napojení stávající komunikace.**

B.4 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**m) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Koncepce respektuje stávající napojení na komunikační síť. Doprava v klidu je řešena v rámci ploch jednotlivých vjezdů a na zpevněných plochách v souladu s účelem místní komunikace.

Dopravní řešení je dobře patrné z příloh projektové dokumentace.

n) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

o) Doprava v klidu

Předpokládá se parkování vozidel ve dvorech rodinných domů, případně u vjezdů v nebezpečné krajnici.

p) Pěší a cyklistické stezky

Stávající vazby jsou zachovány, návrh klade důraz na bezbariérové řešení všech upravovaných ploch.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zpevnění krajnic zatravnovací dlažbou podporuje přirozené vsakování a snižuje podíl nepropustných ploch. V rámci stavby nedochází ke kácení dřevin.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, nebude produkovat nadměrný hluk, nadměrné emise z dopravy, nadměrné znečištění vod apod.

Nakládání s odpady viz **odst. B.2.3.**

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nevztahuje se. V prostoru stavby se nenachází žádné stromy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevztahuje se.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bude nutné dodržet ochranná pásma stávajících sítí daná platnou legislativou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající bezpečnost obyvatelstva se navrženými úpravami nemění.

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádný úkryt civilní ochrany (CO).

B.8 Zásady organizace výstavby**a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zařízení staveniště lze umístit na parcelu přilehlou ke stavbě. Zhotovitel je povinen sjednat výpůjční (nájemní) smlouvu s vlastníkem pozemku.

Stavba bude zásobována po stávajících místních komunikacích.

Po celou dobu výstavby bude zachován přístup k ovládacím armaturám IS, bude zajištěna čistota okolních komunikací a budou minimalizovány zábory stávajících komunikací.

b) Přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Po stávajících komunikacích.

c) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K 1.1.2007 vstoupil v platnost zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podrobné podmínky jednotlivých paragrafů zákona stanovuje Vládní nařízení č.591/2006 Sb. a 592/2006 Sb., kterými jsou určeny minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v přílohách 591/2006 Sb.:

Č.1 Další požadavky na staveniště

Č.2 Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi

Č.3 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Č.4 Náležitosti oznámení o zahájení prací

Č.5 Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zejména je nutno zdůraznit potřebu dodržování bezpečnostních předpisů při provádění zemních a bouracích prací, při zdvihání břemen, svařování a řezání plamenem a při pracích s elektrickými stroji a zařízeními ev. při práci pod vysokým napětím.

Na jednotlivé práce je možno nasazovat pouze pracovníky, kteří jsou řádně vyškoleni a jsou poučeni o příslušných bezpečnostních předpisech. Při práci na strojích a práci se zařízeními musí mít pracovníci příslušná oprávnění k jejich obsluze.

Před zahájením stavebních prací je nutno dodavatelem stavby ověřit stav inženýrských sítí, sítě vytýčit a práce provádět tak, aby nedošlo k narušení a zásahu do těchto sítí. Polohu inženýrských sítí je nutno ověřit kopanými sondami. Vytýčení průběhu inženýrských sítí zajišťuje přímý zhotovitel stavebních prací. Jakýkoliv zásah do inženýrských sítí je nutno předem dohodnout se správcem sítě, za jehož dozoru budou prováděny i následující práce a práce v ochranném pásmu těchto sítí.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

V průběhu provádění stavebních prací budou učiněna opatření k minimalizaci

- negativních účinků na okolní prostředí:

- stavební mechanismy budou zajištěny proti úkapu ropných látek
- zamezení nadměrného znečišťování komunikací
- omezení prašnosti a hluku ze stavební činnosti (hladina akustického tlaku při provádění prací nepřekročí stanovené limity, práce budou prováděny pouze v denní době)
- budou dodrženy platné normy a předpisy pro ochranu zeleně při stavebních pracích (zejména ČSN 83 9061)

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro stavbu jsou vymezeny dotčenými pozemky v k. ú. Jelenice u Mělníka. Jedná se o stávající uliční prostor. V případě potřeby dočasných záborů dalších pozemků pro potřeby zhotovitele, si tyto zajistí zhotovitel v rámci dodávky stavebních prací.

e) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V době výstavby budou obchozí trasy zajištěny bezbariérovými lávkami.

f) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací bude odpovídat charakteru stavby. Bude se jednat zejména o vytěžení stávající konstrukce zpevněných ploch na projektovanou zemní pláň a výkopy pro nové výsadby. Odvoz sutí bude zajištěn po stávající síti místních komunikací na skládku dle výběru zhotovitele. Předpokládá se uložení zeminy na deponii.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění povrchu vozovky je řešeno příčným a podélným sklonem do krajnic ze zatravnovací dlažby. Pod těmito krajnicemi je navržena podélná částečně vsakovací drenáž vyúsťující do vsakovacího objektu, což zajišťuje retenci a infiltraci vod přímo v místě vzniku.

Pro případ nadměrných přívalových dešťů a naplnění kapacity odvodňovacího zařízení je navržena uliční vpust propojená se systémem odvodnění, ve které je umístěn bezpečnostní přepad do stávající vsakovací betonové šachty, která je odvodněna potrubím jihozápadním směrem zaústěným do stávající strouhy.